

**FOGLIO INFORMATIVO
SUPERBONUS 110% CONSUMATORI E TERZO SETTORE
- CREDITO SORTO -**

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO FINANZIARIO

Cherry 106 S.p.A.

Via Benedetto Croce 40 - 00142, Roma

Tel.: 06 5037097

Sito internet: www.cherry106.it

PEC: bonusfiscali@pec.cherry106.it

N. di iscrizione all'Albo degli Intermediari Finanziari: 157

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 08508011007

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE

Banco BPM S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM

Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano. Sede Amministrativa: Piazza Nogara, 2 - 37121 Verona

Telefono Sede Legale: 02.77.001. Telefono Sede Amministrativa: 045.86.75.111

Sito Internet: www.bancobpm.it. E-mail: contattaci@bancobpm.it

reclami@pec.bancobpm.it

Iscrizione all'Albo delle banche presso Banca d'Italia: n. 8065 e all'Albo dei Gruppi Bancari

LE CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO SUPERBONUS 110% CONSUMATORI E TERZO SETTORE

IL CREDITO FISCALE

Il legislatore - con l'adozione del DL Rilancio - ha previsto diversi incentivi, sotto forma di credito di imposta riconosciuto in favore di imprese, condomini o privati, in caso di interventi di natura edilizia.

Tra essi vi è:

Il Credito Superbonus 110% (art. 119, DL Rilancio)

Il DL Rilancio ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a fronte di specifici Interventi in ambito di efficienza energetica, di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici (cd. interventi trainanti):

- (1) isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità

Aggiornato al 05.11.2020

immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

- (2) sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, o con impianti per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- (3) interventi antisismici di cui ai commi da 1-*bis* a 1-*septies* dell'articolo 16 del decreto legge n. 63/2013, convertito in legge n. 90/2013.

Il Superbonus spetta anche per le seguenti ulteriori tipologie di interventi (cd. "trainati"), a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi trainanti precedentemente elencati:

- (4) di efficientamento energetico rientranti nell'ecobonus, nei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per ciascun intervento;
- (5) l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici di cui all'articolo 16-*ter* del citato decreto legge n. 63/2013 convertito in legge n. 90/2013.

Per il Credito Superbonus 110% previsto dall'art. 119 DL Rilancio, la detrazione è pari al 110% delle spese sostenute da ripartire in 5 quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento e in quelli successivi.

IL PRODOTTO SUPERBONUS 110% CONSUMATORI E TERZO SETTORE

Con il Prodotto Superbonus 110% Consumatori e Terzo Settore, il Cliente cede *pro-soluto* a Cherry il Credito Fiscale purché: (i) sia di valore nominale superiore ad Euro 10.000 (diecimila); e (ii) si verifichino determinate condizioni sospensive previste nel contratto di cessione del credito, ottenendo da Cherry il pagamento del corrispettivo in via anticipata rispetto ai tempi normativamente previsti per la fruizione della detrazione.

Il Prodotto Superbonus 110% Consumatori e Terzo Settore è rivolto ai seguenti soggetti residenti in Italia che dispongono di un Credito Fiscale di valore nominale superiore a euro 10.000 (diecimila):

- Consumatori;
- condomini;
- gli istituti autonomi case popolari;
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- organizzazioni non lucrative di utilità sociale;
- associazioni e società sportive dilettantistiche.

Il contratto di cessione verrà concluso mediante scambio di corrispondenza e sottoscritto mediante firma elettronica qualificata. A tali fini, il Cliente dovrà essersi preventivamente

munito di un dispositivo di firma elettronica qualificata che soddisfa i requisiti previsti dalla normativa tempo per tempo vigente.

RISCHI TIPICI

Nel caso in cui le condizioni sospensive previste nel contratto di cessione del credito non si dovessero verificare entro 6 mesi dalla sottoscrizione del Contratto, Cherry avrà il diritto di risolvere il Contratto.

Nel caso in cui il Credito Fiscale sia di valore nominale pari o inferiore ad Euro 10.000 (diecimila) il contratto di cessione del credito si risolverà automaticamente.

Una volta divenuta efficace la cessione del Credito Fiscale e ricevuto il corrispettivo, il Cliente non potrà più intraprendere azioni nei confronti di Cherry in relazione al Credito Fiscale.

L'offerta di Cherry è limitata. In particolare, in caso di raggiungimento della soglia massima di acquisto di Crediti Fiscali per un controvalore pari ad euro 900.000.000,00, Cherry non acquisterà i Crediti Fiscali.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Di seguito riportiamo le condizioni economiche Prodotto Superbonus 110% Consumatori e Terzo Settore:

Condizioni Economiche	
Prezzo minimo di acquisto del Credito Superbonus 110%	- 92,73% del valore nominale del Credito Fiscale.

Calcolo esemplificativo del credito di imposta ottenuto in via anticipata:

- per i Crediti Fiscali rientranti nella categoria dei Crediti Superbonus 110%, Cherry pagherà al cliente 92,73 euro per ogni 100 euro di credito di imposta ceduto (pari al 92,73% del valore nominale del Credito Fiscale). Qualora il cliente ne sia sprovvisto dovrà munirsi di un dispositivo di firma elettronica qualificata il cui costo medio stimato di mercato è pari ad euro 40.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 relativo alla categoria di operazioni "Anticipi e sconti commerciali" può essere consultato sul sito internet il cui indirizzo www.cherry106.it, nella sezione dedicata alla "Trasparenza".

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Di seguito riportiamo le altre condizioni economiche del Prodotto Superbonus 110% Consumatori e Terzo Settore:

Altre spese da sostenere per i servizi prestati da soggetti terzi	
Spese di rilascio del Visto di conformità	Indica il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta di cui all'art. 119, comma 11, DL Rilancio.

Costo dell'acquisto della firma elettronica qualificata	Euro 40 (costo medio stimato di mercato)
---	--

Recesso

Il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto di cessione del credito, senza penalità e senza dover indicare il motivo, entro 14 giorni di calendario dalla data di conclusione del contratto di cessione del credito attraverso una comunicazione ai recapiti indicati nella sezione Reclami.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Cherry, il Cliente può presentare un reclamo all'Ufficio Reclami di Cherry, tramite raccomandata all'indirizzo via Benedetto Croce 40, 00142 Roma, o in via telematica all'indirizzo e-mail ufficio.reclami@cherry106.it o all'indirizzo pec ufficio.reclami@pec.cherry106.it. Cherry fornirà un riscontro entro sessanta (60) giorni dal ricevimento in caso di reclami aventi ad oggetto servizi bancari. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ottenuta al reclamo o non ha ricevuto risposta entro il termine può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia, oppure chiedere a Cherry. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per il Cliente di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria. Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dalla normativa vigente, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente e Cherry devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - ADR (www.conciliatorebancario.it), dove è consultabile anche il relativo Regolamento);
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Assistenza Clienti

Il Cliente può contattare il servizio di assistenza attraverso:

- il numero 06 40067610. Il servizio è disponibile da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00. La telefonata avrà il costo dello scatto alla risposta.
- la funzione di supporto *online* disponibile attraverso il servizio e-mail all'indirizzo bonusfiscali@cherry106.it

GLOSSARIO

Asseverazione	Indica l'asseverazione rilasciata al Cliente ai sensi dell'art. 119, comma 13, DL Rilancio.
Cherry	Indica Cherry 106 S.p.A.
Cliente	Indica il cliente di Cherry.
Consumatore	Indica la persona fisica che agisce per scopi estranei a quelli relativi all'attività di impresa.
Credito Fiscale o Credito Sorto	Indica il Credito Superbonus 110%, effettivamente spettante in capo al Cliente, ivi compreso quello relativo a ciascuno stato di avanzamento lavori, il cui valore è pari a quello risultante dalla piattaforma web accettazione/cessione crediti messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.
Credito Superbonus 110%	Indica il credito di imposta di cui all'art. 119 DL Rilancio che sia cedibile ai sensi dell'art. 121 DL Rilancio afferente ad interventi di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
DL Rilancio	Indica il decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34, così come convertito con modifiche nella Legge n. 77/2020.
Intervento	Indica uno degli interventi edilizi di cui all'art. 119 DL Rilancio.
Portale	Indica la piattaforma informatica messa a disposizione da Cherry, ove il Cliente carica la documentazione relativa

Aggiornato al 05.11.2020

	all'Intervento e mediante la quale si conclude il contratto di cessione del credito.
Prodotto Superbonus 110% Consumatori e Terzo Settore	Indica il prodotto descritto nell'ambito del presente foglio informativo.
Visto di Conformità	Indica il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta di cui all'art. 119, comma 11, DL Rilancio.