

Spett.le

Banco BPM SpA

Filiale n. _____

Indirizzo _____

**DOMANDA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO
IN BASE ALL'ACCORDO ABI – ASSOCIAZIONI DEI CONSUMATORI DEL 21 APRILE 2020
(DA ACQUISIRE UNITAMENTE A COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ codice fiscale _____

residente in (città) _____ (prov. _____)

(indirizzo) _____

Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

- trovandosi in una situazione di difficoltà finanziaria legata esclusivamente all'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione dell'epidemia da COVID-19;
- consapevole dell'esistenza presso il Ministero dell'economia e delle finanze del "Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa" istituito dalla legge 24 dicembre 2007, n. 244, allo scopo di consentire la sospensione del pagamento delle rate dei mutui al verificarsi di determinate circostanze in danno del mutuatario (cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato, decesso, riconoscimento di handicap grave ovvero di invalidità civile non inferiore all'80%);
- presa visione dell'articolo 54, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 con il quale è stato esteso l'ambito applicativo del predetto Fondo di solidarietà per i mutui per la prima casa ad altre ipotesi di disagio economico del mutuatario (conseguenti alla riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni lavorativi consecutivi o di riduzione del fatturato per i lavoratori autonomi e i liberi professionisti);
- **consapevole di non trovarsi in alcuna delle situazioni suddette per poter accedere ai benefici previsti dal Fondo di solidarietà per i mutui per la prima casa;**
- **consapevole dell'opportunità offerta dall'Accordo sottoscritto in data 21 aprile 2020 tra l'Associazione Bancaria Italiana – ABI e le Associazioni dei Consumatori, che amplia le misure di sostegno alle famiglie e ai lavoratori autonomi e liberi professionisti colpite dall'evento**

epidemiologico da Covid-19, attraverso la sospensione del pagamento della quota capitale dei mutui garantiti da ipoteca, Accordo al quale il Banco BPM ha aderito;

- **al fine di poter beneficiare di una sospensione temporanea del pagamento delle rate del mutuo;**
- valendosi delle disposizioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 46 e 47 del menzionato D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- di essere titolare del contratto di mutuo, identificato con numero _____, garantito da ipoteca iscritta su bene immobile;
- di non avere rate impagate alla data del 1° febbraio 2020;
- di trovarsi in una situazione di difficoltà finanziaria legata esclusivamente all'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione dell'epidemia da COVID-19;

CHIEDE

la sospensione del pagamento delle rate del mutuo **per un periodo pari a** _____
(*indicare un periodo a scelta non superiore a 12 mesi*) relativamente all'intera rata (capitale e interessi) e così per tutte le rate scadenti durante il periodo di sospensione;

PRENDE ATTO CHE

- gli interessi maturati durante il periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto sul capitale residuo, saranno rimborsati a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione e verranno corrisposti unitamente alle rimanenti rate di ammortamento. Le modalità di calcolo e applicazione degli interessi durante il periodo di sospensione sono rappresentati mediante il Prospetto esemplificativo riportato in calce alla presente domanda;
- la Banca valuterà la richiesta secondo il principio di sana e prudente gestione, nel rispetto delle proprie procedure, verificando che il richiedente non abbia alla data della presente domanda, esposizioni debitorie classificate come "esposizioni creditizie deteriorate", ripartite nelle categorie sofferenze, inadempienze probabili, esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate, né procedure esecutive in corso. In particolare, non deve avere rate scadute (ossia non pagate o pagate solo parzialmente) da più di 90 giorni, ferma restando comunque la piena autonomia della Banca stessa nella valutazione della concessione dell'agevolazione richiesta;
- gli effetti dell'accoglimento delle operazioni di sospensione saranno operativi solo a partire dalla data di contrattualizzazione dell'operazione stessa;
- qualora il finanziamento originario sia assistito da garanzie, l'estensione delle stesse per il periodo di ammortamento aggiuntivo, è condizione necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione;

- in caso di accoglimento della richiesta, la Banca comunicherà al Richiedente la messa a disposizione della contrattualistica e il Cliente si impegna a sottoscrivere gli accordi contrattuali entro la data indicata nella comunicazione stessa. Qualora, per motivi non riconducibili alla volontà della Banca, non si pervenga entro tale periodo alla formalizzazione di tali accordi, la richiesta di sospensione sarà considerata rinunciata dal Cliente;
- la presente domanda di sospensione dovrà essere presentata entro e non oltre la data del 30 giugno 2020.

Luogo _____, data _____

Firma del mutuatario richiedente

Da compilare dai cointestatari nel caso di mutuo cointestato.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è cointestatario.

Luogo e data _____

Firma del **cointestatario** _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è cointestatario.

Luogo e data _____

Firma del **cointestatario** _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è cointestatario.

Luogo e data _____

Firma del **cointestatario** _____

Da compilare a cura dei Garanti

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è Garante.

Luogo _____, data _____

Firma del **Garante** _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è Garante.

Luogo _____, data _____

Firma del **Garante** _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____
residente in (città) _____ (prov. _____)
(indirizzo) _____
Numero di telefono _____ Indirizzo E-mail _____

presta il proprio consenso alla sospensione del mutuo, di cui è Garante.

Luogo _____, data _____

Firma del **Garante** _____

Soltanto nel caso in cui gli eventuali cointestari e/o gli eventuali terzi garanti o terzi datori di ipoteca (o eredi subentrati quali cointestatori del mutuo) siano impossibilitati a sottoscrivere il presente modulo di sospensione del mutuo in conseguenza dell'evento epidemiologico da COVID 19, il mutuatario richiedente può compilare il modulo e sottoscrivere il presente riquadro per loro nome e conto.

Il mutuatario che sottoscrive il presente riquadro dichiara sotto la propria responsabilità che il/i cointestatorio/i ed eventuali terzi garanti o terzi datori di ipoteca, impossibilitato/i alla sottoscrizione della domanda, acconsente/ono alla sospensione.

Firma del mutuatario

Allegato alla domanda di sospensione commerciale Banco BPM per emergenza Covid-19

MUTUI IPOTECARI

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione

A seguito della richiesta di attivare la sospensione delle rate del finanziamento riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento della sospensione e una simulazione relativa all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, la banca sospende il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa.

Gli interessi saranno rimborsati dal cliente, senza applicazione di ulteriori oneri, alla ripresa dell'ammortamento del finanziamento, suddivisi in quote di eguale importo, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento per un periodo pari alla durata residua del mutuo.

Al termine della sospensione il cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal finanziamento, con l'aggiunta degli interessi come sopra calcolati. Non sono previsti altri costi a carico del cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un finanziamento a tasso fisso

- Finanziamento erogato a gennaio 2015
- Importo finanziamento: € 130.000
- Tasso nominale annuo fisso: 3%
- Durata: 25 anni
- Numero rate da rimborsare: 300
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: € 616,47
- Decorrenza sospensione: 01.04.2020, dopo il pagamento della rata n. 63
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: € 110.138,83
- Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: Durata residua

Sospendendo il pagamento di 12 rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a € 3.304,20.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione per tutta la durata residua del finanziamento: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a € 13,94 al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a € 3.304,20.

Informativa Polizze Assicurative

Qualora in relazione al finanziamento oggetto di sospensione sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del finanziamento derivante dalla presente richiesta di sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni. L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del finanziamento come modificato dalla sospensione. Per ulteriori informazioni può contattare una Filiale Banco BPM.