

MUTUI IPOTECARI

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione

A seguito della richiesta di attivare la sospensione delle rate del finanziamento riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento della sospensione e una simulazione relativa all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, la banca sospende il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa.

Gli interessi saranno rimborsati dal cliente, senza applicazione di ulteriori oneri, alla ripresa dell'ammortamento del finanziamento, suddivisi in quote di eguale importo, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento per un periodo pari alla durata residua del mutuo.

Al termine della sospensione il cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal finanziamento, con l'aggiunta degli interessi come sopra calcolati. Non sono previsti altri costi a carico del cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un finanziamento a tasso fisso

- Finanziamento erogato a gennaio 2015
- Importo finanziamento: € 130.000
- Tasso nominale annuo fisso: 3%
- Durata: 25 anni
- Numero rate da rimborsare: 300
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: € 616,47
- Decorrenza sospensione: 01.04.2020, dopo il pagamento della rata n. 63
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: € 110.138,83
- Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: Durata residua

Sospendendo il pagamento di 12 rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a € 3.304,20.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione per tutta la durata residua del finanziamento: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a € 13,94 al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a € 3.304,20.

Informativa Polizze Assicurative

Qualora in relazione al finanziamento oggetto di sospensione sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio e scoppio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del finanziamento derivante dalla presente richiesta di sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni. L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del finanziamento come modificato dalla sospensione. Per ulteriori informazioni può contattare una Filiale Banco BPM.