Mutui ipotecari
Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione

Al fine di chiarire gli effetti derivanti dalla sospensione delle rate del finanziamento riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento e un esempio di simulazione relativo all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, è sospeso il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano gli interessi, calcolati al tasso contrattuale, sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa.

Al termine della sospensione il Cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal finanziamento, con l'aggiunta degli interessi di sospensione.

Gli interessi maturati nel periodo di sospensione saranno rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi od oneri, suddivisi in quote di eguale importo e aggiuntive sulle rimanenti rate di ammortamento. In caso di estinzione anticipata, saranno addebitati al cliente gli eventuali interessi di sospensione non ancora addebitati.

Non sono previsti altri costi a carico del Cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un mutuo a tasso fisso

- Mutuo erogato a giugno 2020
- Importo mutuo: 150.000 euro
- Tasso nominale annuo: 3,00%
- Durata: 25 anni
- Numero rate da rimborsare: 300
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 711,32 euro
- Decorrenza sospensione: 01.02.2026, dopo il pagamento della rata n. 66
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 125.899,26 Euro

Sospendendo il pagamento di dodici rate, il totale degli interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 3.777,00 euro. Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 16,14 euro al mese (Le rate residue sono 234. Il totale degli interessi pari a 3.777,00 euro è suddiviso per le rate residue).

La sospensione comporta quindi l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi contrattuali, rispetto al piano originario, pari a 3.777,00 euro.

Informativa Polizze Assicurative distribuite dalla Banca

Qualora in relazione al finanziamento oggetto di sospensione sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del finanziamento derivante dalla sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni.

L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del finanziamento come modificato dalla sospensione. Per ulteriori informazioni può contattare una Filiale Banco BPM.

Per ulteriori informazioni rivolgersi ad una Filiale Banco BPM oppure, in caso di finanziamento attivato su canale Webank, inviare un messaggio di posta elettronica a webank@webank.it

Sintesi principali caratteristiche della sospensione del rimborso del capitale

A seguito dell'avvio della sospensione, è sospeso il rimborso del capitale del finanziamento per il periodo previsto e durante la sospensione stessa sono addebitate rate di soli interessi, calcolati al tasso contrattuale, sul capitale residuo in essere al momento della sospensione.

Al termine della sospensione il Cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal finanziamento, ovvero per la durata residua del finanziamento al momento della sospensione.

Non sono previsti altri costi a carico del Cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione del rimborso del capitale per un mutuo a tasso fisso:

- Mutuo erogato a giugno 2020
- Importo mutuo: 150.000 euro
- Tasso nominale annuo: 3,00%
- Durata: 25 anni
- Numero rate da rimborsare: 300
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 711,32 euro
- Decorrenza sospensione: 01.02.2026, dopo il pagamento della rata n. 66
- Durata sospensione: 12 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 125.899,26 Euro

Sospendendo il pagamento della quota capitale per dodici mesi, saranno addebitate rate mensili di soli interessi di importo pari a 314,75 euro.

La sospensione comporta quindi l'allungamento del piano di ammortamento di dodici mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi contrattuali, rispetto al piano originario, pari a 3.777,00 euro.

Informativa Polizze Assicurative distribuite dalla Banca

Qualora in relazione al finanziamento oggetto di sospensione sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del finanziamento derivante dalla sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni. L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del finanziamento come modificato dalla sospensione. Per ulteriori informazioni può contattare una Filiale Banco BPM.

Per ulteriori informazioni rivolgersi ad una Filiale Banco BPM oppure, in caso di finanziamento attivato su canale Webank, inviare un messaggio di posta elettronica a webank@webank.it